

GRAD DONJA STUBICA
TRG MATIJE GUPCA 20/II
DONJA STUBICA

(72)

-127

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

22-03-2018

poštom — neposredno
u primj. — priloga
pristojba

BR. PREDMETA: ST-1693/2013

PREDMET: VILINSKE POLJANE d.o.o.

Poštovani;

u prilogu dopisa dostavljam vam Sporazum o
zajedničkom korištenju prava proročarstva
Stubički Golubovec, a rubnom donju 96 Ovrhove
zabona po kojem osoba b.p. ima zadržalo pravo
proročarstva, ima predmet pred najposrednijim posredstvom
među u odnosu donja po zadržavanju dnože izpari do
niznotrimu skupuje iz iste nufte.



ADONAČELNIK I

LA GOSPODIC.

Sto gpe

1160

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Krapina, Magistratska ulica 1, OIB: 20042466298, zastupana po županu Željku Kolaru (dalje u tekstu: Županija) i

GRAD DONJA STUBICA, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, OIB: 31330710032, zastupan po gradonačelniku Nikoli Gospočiću (dalje u tekstu: Grad),

zaključuju

S P O R A Z U M **o zajedničkom korištenju prava prvokupa dvorca Stubički Golubovec**

I.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su zaključile:

- Ugovor o poslovnoj suradnji u realizaciji projekta uređenja dvorca Stubički Golubovec, 17. siječnja 2018. godine pod oznakom KLASA: 612-08/17-01/51, URBROJ: 2140/01-02-18-7 i
- Ugovor o dodjeli na korištenje broj: 46-03/2018 s Ministarstvom državne imovine, pod oznakom KLASA: 940-01/17-03/4893, URBROJ: 536-03-02-04/05-10-07, a kojim je Republika Hrvatska, kao vlasnik, ustupila Županiji i Gradu ½ suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao zk.č.br. 16, Dvorac u Golubovcu, površine 250 čhv, upisana u zk.ul.br. 1601, zk.č.br. 18, Dvorac i park u Golubovcu, površine 2 jutra i 1538 čhv, upisana u zk.ul. br. 1601, zk.č.br. 19, livada pod gradom u Golubovcu, površine 5 jutara i 911 čhv, upisana u zk.ul.br. 1660, zk.č.br. 13/14, šuma pod Golubovcem, površine 560 čhv, upisana u zk.ul.br. 1659, zk.č. br. 15/3 gospodarska zgrada i pašnjak pod Golubovcem, površine 1353 čhv, upisana u zk.ul. br. 1659, zk.č.br. 20/1 livada pod Golubovcem, površine 2 jutra i 1513 čhv, upisana u zk.ul.br. 1659 i zk.č.br. 20/3, šuma pod Golubovcem, površine 1 jutro i 804 čhv, upisana u zk.ul. br. 1659, sve u k.o. Stubičko Podgorje, u naravi dvorac Stubički Golubovec, perivoj i perivojna šuma, bez naknade, na vrijeme od 40 godina.

II.

Županija i Grad, slijedom dokumenata iz točke I. ovog Sporazuma, suglasno utvrđuju da će, u namjeri uređenja odnosno stavljanja u funkciju dvorca Stubički Golubovec i pripadajućeg parka, a sukladno odredbama članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zajedno koristiti pravo prvokupa ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 16, Dvorac u Golubovcu, površine 250 čhv i k.č.br. 18, Dvorac i park u Golubovcu, površine 2 jutra, 1538 čhv, odnosno sveukupne površine 2 jutra, 1788 čhv, sve upisano u zk.ul. broj 1601 k.o. Stubičko Podgorje, suvlasništvo stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, OIB: 99874651208, po cijeni u iznosu od 790.000,00 kuna (sedamstodevedesettisuća kuna), sukladno ponudi sa usmene javne dražbe održane u Trgovačkom sudu u Zagrebu 20. ožujka 2018. godine (St-1693/13).

III.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će pravo prvokupa nekretnina opisanih u točki II. ovog Sporazuma koristiti na način da svaka stekne pravo vlasništva na navedenim nekretninama u jednakom omjeru, odnosno u ½ dijela.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će na ime kupoprodajne cijene nekretnina prema točki II. ovog Sporazuma svaka uplatiti iznos od 395.000,000 kn (tristodevedesetpettisuća kuna) u roku i na način utvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu i isti, u znak suglasnosti, potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

KLASA: 612-08/17-01/51
URBROJ: 2140/01-02-18-17
Krapina, 21. ožujak 2018.

KLASA: 940-01/17-01/05
URBROJ: 2113/01-04/1-18-4



KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Krapina, Magistratska ulica 1, OIB: 20042466298, zastupana po županu Željku Kolaru (dalje u tekstu: Županija) i

GRAD DONJA STUBICA, Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, OIB: 31330710032, zastupan po gradonačelniku Nikoli Gospočiću (dalje u tekstu: Grad),

zaključuju

S P O R A Z U M **o zajedničkom korištenju prava prvokupa dvorca Stubički Golubovec**

I.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su zaključile:

- Ugovor o poslovnoj suradnji u realizaciji projekta uređenja dvorca Stubički Golubovec, 17. siječnja 2018. godine pod oznakom KLASA: 612-08/17-01/51, URBROJ: 2140/01-02-18-7 i
- Ugovor o dodjeli na korištenje broj: 46-03/2018 s Ministarstvom državne imovine, pod oznakom KLASA: 940-01/17-03/4893, URBROJ: 536-03-02-04/05-10-07, a kojim je Republika Hrvatska, kao vlasnik, ustupila Županiji i Gradu ½ suvlasničkog dijela nekretnina označenih kao zk.č.br. 16, Dvorac u Golubovcu, površine 250 čhv, upisana u zk.ul.br. 1601, zk.č.br. 18, Dvorac i park u Golubovcu, površine 2 jutra i 1538 čhv, upisana u zk.ul. br. 1601, zk.č.br. 19, livada pod gradom u Golubovcu, površine 5 jutara i 911 čhv, upisana u zk.ul.br. 1660, zk.č.br. 13/14, šuma pod Golubovcem, površine 560 čhv, upisana u zk.ul.br. 1659, zk.č. br. 15/3 gospodarska zgrada i pašnjak pod Golubovcem, površine 1353 čhv, upisana u zk.ul. br. 1659, zk.č.br. 20/1 livada pod Golubovcem, površine 2 jutra i 1513 čhv, upisana u zk.ul.br. 1659 i zk.č.br. 20/3, šuma pod Golubovcem, površine 1 jutro i 804 čhv, upisana u zk.ul. br. 1659, sve u k.o. Stubičko Podgorje, u naravi dvorac Stubički Golubovec, perivoj i perivojna šuma, bez naknade, na vrijeme od 40 godina.

II.

Županija i Grad, slijedom dokumenata iz točke I. ovog Sporazuma, suglasno utvrđuju da će, u namjeri uređenja odnosno stavljanja u funkciju dvorca Stubički Golubovec i pripadajućeg parka, a sukladno odredbama članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zajedno koristiti pravo prvokupa ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 16, Dvorac u Golubovcu, površine 250 čhv i k.č.br. 18, Dvorac i park u Golubovcu, površine 2 jutra, 1538 čhv, odnosno sveukupne površine 2 jutra, 1788 čhv, sve upisano u zk.ul. broj 1601 k.o. Stubičko Podgorje, suvlasništvo stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica, OIB: 99874651208, po cijeni u iznosu od 790.000,00 kuna (sedamstodevedesettisuća kuna), sukladno ponudi sa usmene javne dražbe održane u Trgovačkom sudu u Zagrebu 20. ožujka 2018. godine (St-1693/13).

III.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će pravo prvokupa nekretnina opisanih u točki II. ovog Sporazuma koristiti na način da svaka stekne pravo vlasništva na navedenim nekretninama u jednakom omjeru, odnosno u ½ dijela.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će na ime kupoprodajne cijene nekretnina prema točki II. ovog Sporazuma svaka uplatiti iznos od 395.000,000 kn (tristodevedesetpettisuća kuna) u roku i na način utvrđen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV.

Ovaj Ugovor zaključen je u četiri istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu i isti, u znak suglasnosti, potpisuju ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

KLASA: 612-08/17-01/51
URBROJ: 2140/01-02-18-17
Krapina, 21. ožujak 2018.

KLASA: 940-01/17-01/05
URBROJ: 2113/01-04/1-18-4

